

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 1082
KARAR TARİHİ : 08 / 07 / 2025
KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 03 / 07 / 2025 tarih ve 152322 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesinde 592 ada 16, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 ve 193 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme ortaklık payı 0.4288850 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve E.20195 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 592 ada 13 numaralı parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayarak parselin tamamı isabet ettiği İlköğretim Alanından tahsis edilmiş olup Okul Alanının kalan kısmı Maliye Hazinesi adına düzenleme ortaklık payından karşılanarak tescil edilmiştir. Maliye Hazinesinin hissedar olduğu 592 ada 16 numaralı parsel ise hesaplanan düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılarak Konut Alanından tahsis edilmiştir.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.02.2025 tarih ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesinde 592 ada 16, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 ve 193 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusununkabultüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.



Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Fikriye GÜVENİZAPTIYE

Yusuf RIZILDAĞ

İzzet Ayhan BOZKUŞ

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Mehmet ODABAŞI
Zabita Müdürü V.

Yenal ÇUKUR
Yazı İşleri Müdürü
ASLI GİBİDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2682
Karar Tarihi : 24.09.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Atılai DALGIÇ, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.09.2025 tarihli ve E-237900 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 155678 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Ömerağa Mahallesi, 592 ada, 16, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 ve 193 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 08.07.2025 tarihli ve 1082 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Ömerağa Mahallesi, 592 ada, 16, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 ve 193 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına, Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanına ve 4 Kat yapılaşma koşullu İlkokul Alanına isabet ettiği,

Uygulama kapsamında bulunan Maliye Hazinesine ait 592 ada, 193 numaralı parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmaksızın taşınmazın tamamının, imar planında isabet ettiği ilkokul alanına tahsis edildiği, yine uygulama içerisinde Maliye Hazinesinin hissedarı olduğu 592 ada, 16 numaralı parselin ise hesaplanan düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılarak uygulamada konut alanından tahsisatının yapıldığı ve buna ilişkin olarak ilgili Eskişehir Milli Emlak Müdürlüğünden 14.09.2020 tarihli ve E-20195 sayılı yazı ile muvafakat alındığı,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.4288850 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Atılai DALGIÇ
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ
Üye
(KATILMADI)

Rıdvan ÖZEN
Üye



Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

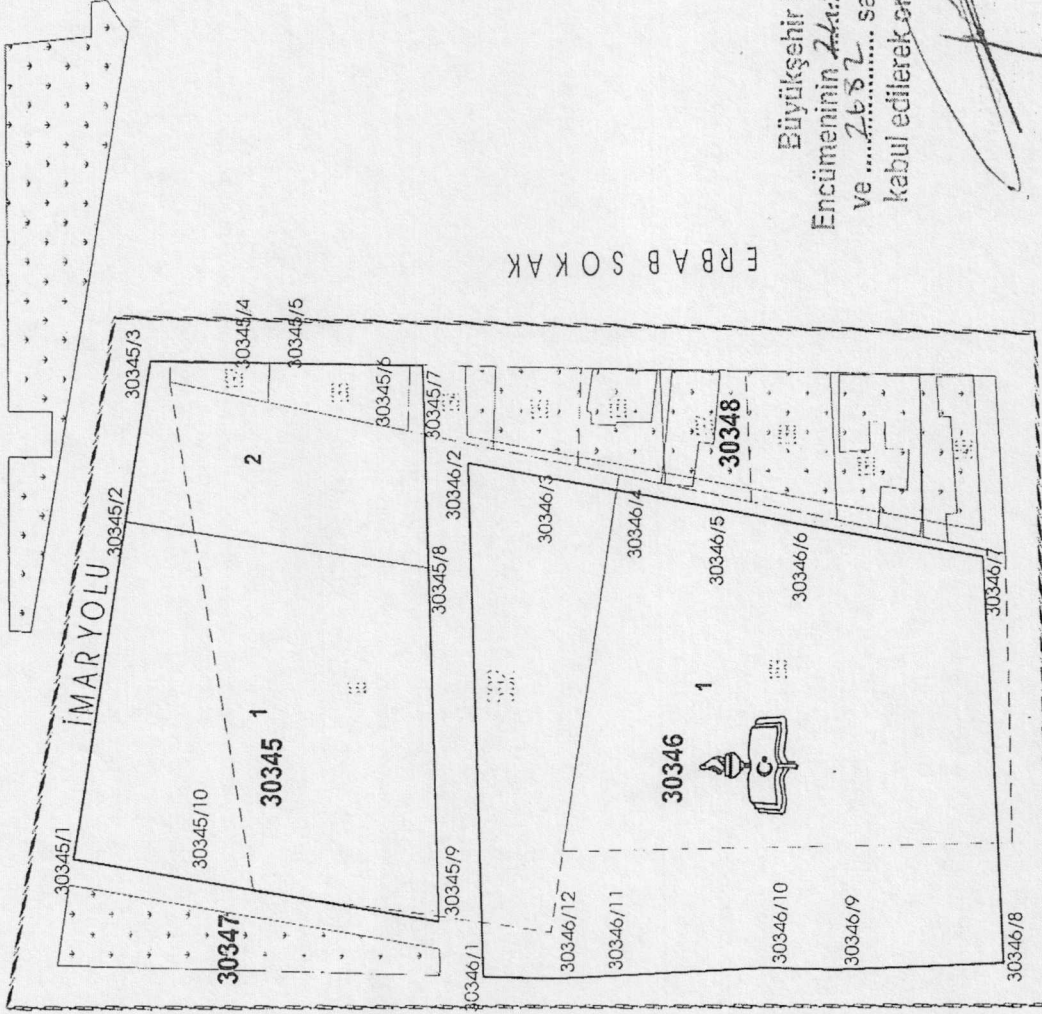
Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

PARSELASYON PLANI

GAFFAROKKAN CADDESİ



ELIPSİD: GRS80
DATUM: ITRF96
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MERİDİYENİ: 30

--- DÜZENLEME SINIRI
--- İMAR ADA SINIRI
--- KADASTRO PARSEL SINIRI

MUŞTULU SOKAK

OZAN HARİTA İNŞAAT

HAİRENÇİBİLİK VE TUPRUM TİC. LTD. ŞTİ.
Harita Mühendisi
Yayınlanma Tarihi: 01.01.2023
Yayınlanma Yeri: Eskişehir Y.D. 1401500143



Büyükşehir Belediye
Encümeninin 24.09.2023 tarih
ve 2682 sayılı Kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.

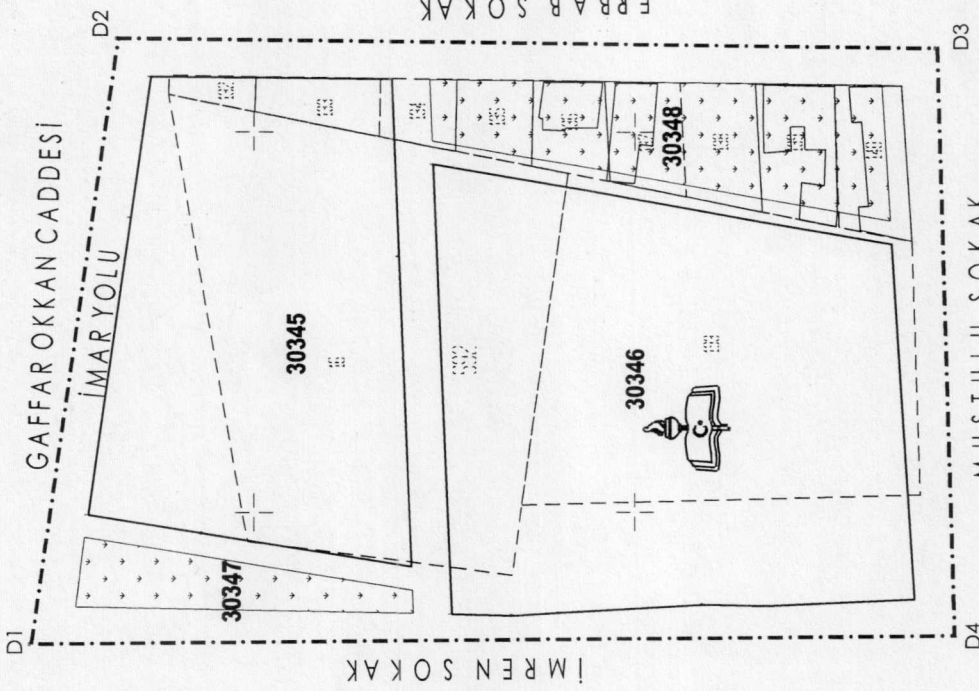
[Signature]

ve
rariile
mıştır.

İLİ:	ESKİşEHİR	
İLÇESİ:	TEPEBAşI	
MAHALLESİ:	ÖMERGAÇA	
ADA/PAKSEL:	592/16-132-133-134-135-136-137-138-139-140-193	
NOKTA NO	Y	X
30345/1	544599.69	4406121.90
30345/2	544638.72	4406116.30
30345/3	544657.18	4406113.65
30345/4	544657.10	4406104.07
30345/5	544657.04	4406097.26
30345/6	544656.93	4406086.52
30345/7	544656.88	4406081.90
30345/8	544633.59	4406080.94
30345/9	544592.85	4406079.27
30345/10	544597.24	4406106.66
30346/1	544586.63	4406074.01
30346/2	544645.72	4406076.44
30346/3	544644.00	4406066.63
30346/4	544642.28	4406056.38
30346/5	544640.47	4406046.09
30346/6	544638.70	4406036.03
30346/7	544635.27	4406016.10
30346/8	544588.56	4406013.11
30346/9	544587.68	4406032.50
30346/10	544587.86	4406040.81
30346/11	544586.80	4406059.79
30346/12	544586.45	4406065.98

İLİ:	ESKİŞEHİR
İLÇESİ:	TEPEBAŞI
MAHALLESİ:	ÖMERAĞA

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ ÖMERAĞA MAHALLESİ 592 ADA 18. MADDE UYGULAMASI



1/500

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D2	544662.22	4406117.98	D3	544661.03	4406010.17
D4	544583.79	4406007.79	D1	544582.75	4406129.31

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SAHASI	---	D1,D2,D3,D4	8985.03

ELIPSOİD: GR80
DATUM: ITRF96
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MERİDİYENİ: 30

4 406 000 —+— 544 550

4 406 600 —+— 544 650

4 406 650 —+— 544 700

4 406 700 —+— 544 750

4 406 750 —+— 544 800

----- DÜZENLEME SINIRI
----- İMAR ADA SINIRI
----- KADASTRO PARSEL SINIRI

DUZENLEYEN ŞİKMS	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADİ VE SÖYADİ	BELEDİYEÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİHİ	KONTROL EDEN	
İMZA	ONAYLAYAN	

ÖZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHÜRİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

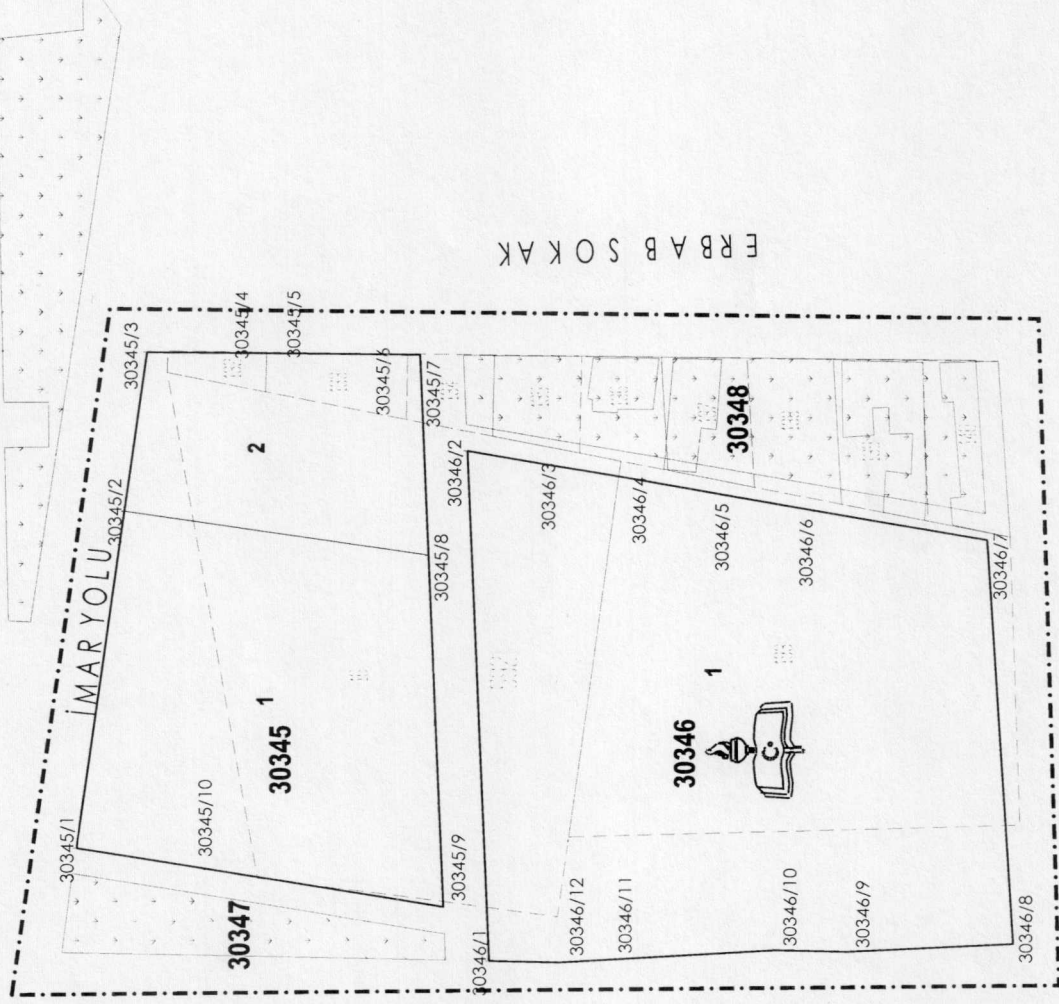
Harita Müh. Mustafa SAKAL 8

Günümüz, yalın ve modern çizimlerle 1/500 ölçeğinde

Tepebaşı, Eskişehir, Türkiye, 06.05.2024

PARSELASYON PLANI

GAFFAR OKKAN CADDESİ



ELİPSOİD: GR80
DATUM: ITRF96
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MERİDİYENİ: 30

--- DÜZENLEME SINIRI
--- İMAR ADA SINIRI
--- KADASTRO PARSEL SINIRI

MUŞTULU SOKAK

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh.Bu. Bulvarı KARAN SAĞG48
Cumhuriyet Meydanı Kat: 3/31
Tepebaşı/Eskişehir Y.D. 64300/6943

İLİ:	ESKİŞEHİR		
İLÇESİ:	TEPEBAŞI		
MAHALLESİ:	ÖMERGA		
ADAPARSEL:	592/16-132-133-134-135-136-137-138-139-140-193		
NOKTA NO	Y	X	
30345/1	544599.69	4406121.90	
30345/2	544638.72	4406116.30	
30345/3	544657.18	4406113.65	
30345/4	544657.10	4406104.07	
30345/5	544657.04	4406097.26	
30345/6	544656.93	4406086.52	
30345/7	544656.88	4406081.90	
30345/8	544633.59	4406080.94	
30345/9	544592.85	4406079.27	
30345/10	544597.24	4406106.66	
30346/1	544586.63	4406074.01	
30346/2	544645.72	4406076.44	
30346/3	544644.00	4406066.63	
30346/4	544642.28	4406056.38	
30346/5	544640.47	4406046.09	
30346/6	544638.70	4406036.03	
30346/7	544635.27	4406016.10	
30346/8	544588.56	4406013.11	
30346/9	544587.68	4406032.50	
30346/10	544587.86	4406040.81	
30346/11	544586.80	4406059.79	
30346/12	544586.45	4406065.98	

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Tunalı 30346/1
--	--

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30346/2	544645.72	4406076.44	30346/3	544644.00	4406066.63
30346/4	544642.28	4406056.38	30346/5	544640.47	4406046.09
30346/6	544638.70	4406036.03	30346/7	544635.27	4406016.10
30346/8	544588.56	4406013.11	30346/10	544587.86	4406040.81
30346/9	544587.68	4406032.50	30346/11	544586.80	4406059.79
30346/1	544586.63	4406074.01	30346/12	544586.45	4406065.98

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30346		30346/1,30346/2,30346/3, 30346/4,30346/5,30346/6, 30346/7,30346/8,30346/9, 30346/10,30346/11, 30346/12	3203.08
30346	1	30346/1,30346/2,30346/3, 30346/4,30346/5,30346/6, 30346/7,30346/8,30346/9, 30346/10,30346/11, 30346/12	3203.08

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Murat ÖZKAN B. N. V. 15648
Cumhuriyet Meydanı Sok. Saldan Plaza No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490080548



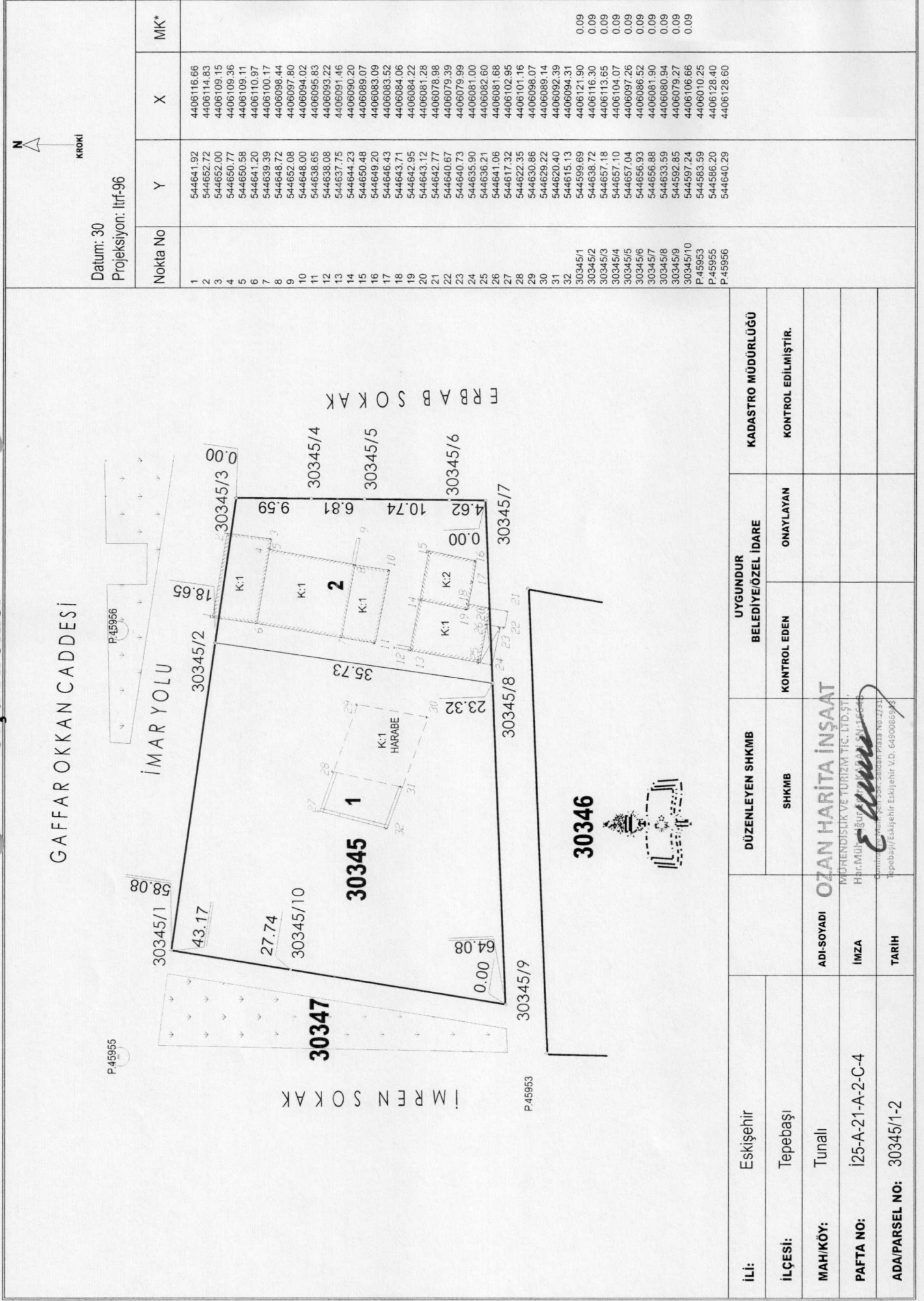
*Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Eskişehir Tepebaşı Tunalı 30345/1-2
--	--

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30345/3	544657.18	4406113.65	30345/4	544657.10	4406104.07
30345/5	544657.04	4406097.26	30345/6	544656.93	4406086.52
30345/7	544656.88	4406081.90	30345/2	544638.72	4406116.30
30345/8	544633.59	4406080.94	30345/1	544599.69	4406121.90
30345/10	544597.24	4406106.66	30345/9	544592.85	4406079.27

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30345		30345/1,30345/2,30345/3, 30345/4,30345/5,30345/6, 30345/7,30345/8,30345/9, 30345/10	2269.93
30345	1	30345/1,30345/2,30345/8, 30345/9,30345/10	1566.77
30345	2	30345/2,30345/3,30345/4, 30345/5,30345/6,30345/7, 30345/8	703.16

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh.
Cumhuriyet Mahallesi, Salıncık Plaza No:2/1
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490086/43



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4169.93		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4169.93		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3974.56		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1900.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5445.00		
Toplam Pay	=	5445.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4288850		
DOPOKO ile birlikte)	=	0.4288850		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	5874.56	-	4169.93 = 1704.63
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1704.63	/	3974.56 = 0.4288850

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.

Har.Müh. Har. No: 1/25 KARAN SN:16648

Cumhuriyet Mah. Kat: 2/31

Tepebaşı/Eskişehir Etiler V.D. 64900850

Etiler

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH. :TUNALI
T.C. TEPEBAŞI

BELEDİYESİ 18.MADDEU NOLUUYGULAMA SAHAŞI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
592/16	2420.00	-	-	-	-	28.51	-	12.23	16.28
592/16	2420.00	-	-	-	-	21.37	-	9.17	12.20
592/16	2420.00	-	-	-	-	21.37	-	9.17	12.20
592/16	2420.00	-	-	-	-	42.75	-	18.34	24.41
592/16	2420.00	-	-	-	-	605.00	-	259.48	345.52
592/16	2420.00	-	-	-	-	83.75	-	35.92	47.83
592/16	2420.00	-	-	-	-	605.00	-	259.48	345.52
592/16	2420.00	-	-	-	-	128.00	-	54.90	73.10
592/16	2420.00	-	-	-	-	236.00	-	101.22	134.78
592/16	2420.00	-	-	-	-	10.05	-	4.31	5.74
592/16	2420.00	-	-	-	-	10.05	-	4.31	5.74
592/16	2420.00	-	-	-	-	10.05	-	4.31	5.74
592/16	2420.00	-	-	-	-	10.05	-	4.31	5.74
592/16	2420.00	-	-	-	-	10.05	-	4.31	5.74
592/16	2420.00	-	-	-	-	58.00	-	24.87	33.13
592/16	2420.00	-	-	-	-	57.00	-	24.44	32.56
592/16	2420.00	-	-	-	-	57.00	-	24.44	32.56
592/16	2420.00	-	-	-	-	426.00	-	182.70	243.30
592/132	42.00	0.2763218	-	-	-	58.04	-	24.89	33.15
592/133	104.00	0.2763218	-	-	-	143.71	-	61.63	82.08
592/134	88.00	0.2763218	-	-	-	121.60	-	52.15	69.45
592/135	105.00	0.2763218	-	-	-	72.54	-	31.11	41.43
592/135	105.00	0.2763218	-	-	-	72.55	-	31.12	41.43
592/136	122.00	0.2763218	-	-	-	168.58	-	72.30	96.28
592/137	142.00	0.2763218	-	-	-	196.22	-	84.16	112.06
592/138	160.00	0.2763218	-	-	-	221.09	-	94.82	126.27
592/139	176.00	0.2763218	-	-	-	243.20	-	104.30	138.90
592/140	186.00	0.2763218	-	-	-	257.02	-	110.23	146.79
592/193	1900.00	-	-	-	-	-	1900.00	0.00	1900.00

Sıra	Pafta	Alan	Hisse	Malik	Babası	Sayfa İlçe Köy/Mah	Cinsl	Pay
1	592/16	2420.00	128/2420	AH*** ÇO***	MU*****	TARLA		128.00
11	592/16	2420.00	213/1210	AY***** GI** IN*		TARLA		426.00
19	592/132	42.00	TAM	AY***** GI** IN**		ARSA		42.00
20	592/133	104.00	TAM	AY***** GI** IN**		ARSA		104.00
21	592/134	88.00	TAM	AY***** GI** IN**		KERPIÇ EV		88.00
12	592/16	2420.00	57/4840	AY*** ÇE*****	AH***	TARLA		28.50
10	592/16	2420.00	57/2420	BA** AK** GÖ***	BA*****	TARLA		57.00
4	592/16	2420.00	201/48400	BE*** PE*****	AH***	TARLA		10.05
18	592/16	2420.00	1/4	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:146201752	TARLA		605.00
2	592/16	2420.00	236/2420	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:146772305	TARLA		236.00
8	592/16	2420.00	58/2420	ELBİRLİĞİYLE İŞTİRAK	NO:146309763	TARLA		58.00
13	592/16	2420.00	171/19360	FE***** GÜ***	TA*****	TARLA		21.38
15	592/16	2420.00	171/0680	HA*** ÇE*****	TA*****	TARLA		42.75
24	592/138	160.00	TAM	HÜ***** DÖ***	MU*****	ARSA		160.00
17	592/16	2420.00	1675/48400	KA***** PE*****	AD**	TARLA		83.75
22	592/136	122.00	TAM	Kİ*** DE***	AL*	KERPIÇ EV		122.00
16	592/16	2420.00	1/4	MALİYE HAZİNESİ		TARLA		605.00
27	592/193	1900.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		TARLA		1900.00
9	592/16	2420.00	57/2420	ME***** ŞA*** GÖ***	BA*****	TARLA		57.00
3	592/16	2420.00	201/48400	MÜ***** ÖZ**	AH***	TARLA		10.05
25	592/139	176.00	TAM	NA*** Tİ***	EİM**	AV.KER.EV.MUŞ.		176.00
5	592/16	2420.00	201/48400	NA***** SA***	AH***	TARLA		10.05
6	592/16	2420.00	201/48400	NU***** PE*****	AH***	TARLA		10.05
29	592/135	105.00	1/2	NU***** AZ***	Rİ***	ARSA		52.50
23	592/137	142.00	TAM	PE***** Kİ***	Yİ***	KERPIÇ EV		142.00
14	592/16	2420.00	171/19360	RE*** ÇE*****	TA*****	TARLA		21.38
28	592/135	105.00	1/2	SA** Cİ*****	KA***	ARSA		52.50
26	592/140	186.00	TAM	VE*** Tİ***	AL*	AV.KER.EV		186.00
7	592/16	2420.00	201/48400	Vİ***** PE*****	AH***	TRLA		10.05

OZAN HARİTA İNŞAAT

MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.

Harf:Müh. Uğur Emre KARAN S.H.10688

Cumhuriyet Eskişehir Eskişehir Plaza No:3/11

Tepeliyayırı Eskişehir Eskişehir V.D. 649008/413

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)										Sayfa Toplam Ada Alanı O Kalım Oranı D O Payı Oranı						
KADASTRO																
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Payı	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
1	578	592/16	2420.00	AH*** ÇO****	MJ*****	128/2420	128.00	0.00000000	12800.00	30345/1	1566.77	73.10	7310/156677			ARSA
11	578	592/16	2420.00	AY***** Gİ* İN*		2131/210	426.00	0.00000000	42600.00	30345/1	1566.77	243.30	24330/156677			ARSA
19	1387	592/132	42.00	AY***** Gİ* İN*		TAM	42.00	0.27632180	4200.00	30345/1	1566.77	33.15	3315/156677			ARSA
20	1388	592/133	104.00	AY***** Gİ* İN*		TAM	104.00	0.27632180	10400.00	30345/1	1566.77	82.08	8208/156677			ARSA
21	1389	592/134	88.00	AY***** Gİ* İN*		TAM	88.00	0.27632180	8800.00	30345/1	1566.77	69.45	6945/156677			ARSA
12	578	592/16	2420.00	AY*** ÇE*****	AH***	57/4940	28.50	0.00000000	2850.00	30345/1	1566.77	16.28	1628/156677			ARSA
10	578	592/16	2420.00	BA* AK* GÜ***	BA*****	57/2420	57.00	0.00000000	5700.00	30345/1	1566.77	32.56	3256/156677			ARSA
4	578	592/16	2420.00	BE*** PE*****	AH***	201/48400	10.05	0.00000000	1005.00	30345/1	1566.77	5.74	574/156677			ARSA
18	578	592/16	2420.00	ELBİRLÜYLE İŞTİRAK	NO:148201752	1/4	605.00	0.00000000	60500.00	30345/1	1566.77	345.52	34552/156677			ARSA
2	578	592/16	2420.00	ELBİRLÜYLE İŞTİRAK	NO:148772305	236/2420	236.00	0.00000000	23600.00	30345/1	1566.77	134.78	13478/156677			ARSA
8	578	592/16	2420.00	ELBİRLÜYLE İŞTİRAK	NO:148359783	58/2420	58.00	0.00000000	5800.00	30345/1	1566.77	33.13	3313/156677			ARSA
13	578	592/16	2420.00	FE*** GÜ***	TA*****	171/19360	21.38	0.00000000	2137.50	30345/1	1566.77	12.20	1220/156677			ARSA
15	578	592/16	2420.00	HA*** ÇE*****	TA*****	171/6650	42.75	0.00000000	4275.00	30345/1	1566.77	24.41	2441/156677			ARSA
24	1393	592/138	160.00	HÜ*** DÜ***	MJ*****	TAM	160.00	0.27632180	16000.00	30345/2	703.16	126.27	12627/70316			ARSA
17	578	592/16	2420.00	KA*** PE*****	AD**	1675/48400	83.75	0.00000000	8375.00	30345/1	1566.77	47.83	4783/156677			ARSA
22	1391	592/135	122.00	Kİ*** ÇE***	AL*	TAM	122.00	0.27632180	12200.00	30345/1	1566.77	95.28	9528/70316			ARSA
16	578	592/16	2420.00	MALİYE HAZİNESİ		1/4	605.00	0.00000000	60500.00	30345/1	1566.77	345.52	34552/156677			ARSA
27	2329	592/183	1900.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1900.00	0.00000000	190000.00	30346/1	1900.00	1900.00	TAM			İL KOKUL ALANI
9	578	592/16	2420.00	ME*** ŞA** GÜ***	BA*****	57/2420	57.00	0.00000000	5700.00	30345/1	1566.77	32.56	3256/156677			ARSA
3	578	592/16	2420.00	MJ***** ÖZ**	AH***	201/48400	10.05	0.00000000	1005.00	30345/1	1566.77	5.74	574/156677			ARSA
25	1394	592/139	176.00	NA*** Tİ***	EM**	TAM	176.00	0.27632180	17600.00	30345/2	703.16	138.90	13890/70316			ARSA
5	578	592/16	2420.00	NA***** BA**	AH***	201/48400	10.05	0.00000000	1005.00	30346/1	1566.77	5.74	574/156677			ARSA
6	578	592/16	2420.00	NJ***** PE*****	AH***	201/48400	10.05	0.00000000	1005.00	30346/1	1566.77	5.74	574/156677			ARSA
29	1390	592/135	105.00	NJ***** AJ**	Rİ***	1/2	52.50	0.27632180	5250.00	30345/2	703.16	41.43	4143/70316			ARSA
23	1392	592/137	142.00	PE*** Rİ**	Yİ***	TAM	142.00	0.27632180	14200.00	30345/2	703.16	112.06	11206/70316			ARSA
14	578	592/16	2420.00	RE*** ÇE*****	TA*****	171/19360	21.38	0.00000000	2137.50	30345/1	1566.77	12.20	1220/156677			ARSA
28	1390	592/135	105.00	SA** ÇI*****	KA***	1/2	52.50	0.27632180	5250.00	30345/2	703.16	41.43	4143/70316			ARSA
26	1395	592/140	186.00	VE*** Tİ***	AL*	TAM	186.00	0.27632180	18600.00	30345/2	703.16	146.79	14679/70316			ARSA
7	578	592/16	2420.00	Yİ*** PE*****	AH***	201/48400	10.05	0.00000000	1005.00	30346/1	1566.77	5.74	574/156677			ARSA

TESCİLE ESAS										Sayfa	
DAĞITIM CETVELİ										Toplam Ada Alanı	
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)										0.000000	
										0.4288850	

T E S C İ L										SAYFA NO: 1									
İL : ESKİŞEHİR										İLÇESİ : TEPEBAŞI									
KÖY/MAH. : ÖMERAĞA										S A Y F A S I									
BELEDİYESİ : TEPEBAŞI										ADANO : 30345									
İPAFTANO :										K A D A S T R O									
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar						
						KAda	KPar	Cilt	Kada										
	1		0	ARSA	7310/156677	592	16	6	578	AH**** ÇO*****	MU*****								
					24330/156677	592	16	6	578	AY***** GI** IN*	AH***								
					1628/156677	592	16	6	578	AY**** ÇE*****	BA*****								
					3256/156677	592	16	6	578	BA** AK** GÖ***	AH***								
					574/156677	592	16	6	578	BE**** PE*****	NO:146201752								
					34552/156677	592	16	6	578	ELBİRLİĞİYLE İŞTIRAK	NO:146309763								
					3313/156677	592	16	6	578	ELBİRLİĞİYLE İŞTIRAK	NO:146772305								
					13478/156677	592	16	6	578	FE***** GÜ***	TA*****								
					1220/156677	592	16	6	578	HA**** ÇE*****	TA*****								
					2441/156677	592	16	6	578	KA***** PE*****	AD**								
					4783/156677	592	16	6	578	ME**** SA*** GÖ***	BA*****								
					34552/156677	592	16	6	578	MÜ***** ÖZ**	AH***								
					574/156677	592	16	6	578	NA***** SA**	AH***								
					574/156677	592	16	6	578	NU***** PE*****	AH***								
					1220/156677	592	16	6	578	RE**** ÇE*****	TA*****								
					574/156677	592	16	6	578	VI**** PE*****	AH***								
					3315/156677	592	132	15	1387	AY***** GI** IN*									
					8208/156677	592	133	15	1388	AY***** GI** IN*									
					6945/156677	592	134	15	1389	AY***** GI** IN*									
						2	0	ARSA	4143/70316	592	135	15	1390	NU***** AZ****	Ri***				
4143/70316	592	135	15	1390					SA** ÇI*****	KA***									
9628/70316	592	136	15	1391					KI**** DE****	AL*									
11206/70316	592	137	15	1392					PE***** KI****	Yi****									
12627/70316	592	138	15	1393					HU***** DÖ****	MU*****									
					13890/70316	592	139	15	1394	NA** TI****	EM**								
					14679/70316	592	140	15	1395	VE**** TI****	AL*								

T E S C İ L													SAYFA NO: 2												
İLİ :ESKİŞEHİR													S A Y F A S I												
İLÇESİ :TEPEBAŞI													ADANO : 30346												
KÖY/MAH. :ÖMERAGA																									
BELEDİYESİ :TEPEBAŞI																									
PAFTANO :													K A D A S T R O												
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi		Hisse	K A D A S T R O						Maliki	Babası	Beyanlar										
				M2	Dm2		Kada	kPar	Cilt	Syf.															
		1	0	3203	08		190000/320308								KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEPEBAŞI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERMİŞ OLDUĞU 15.09.2020 TARİH 12943 SAYI NOLU YAZISINA İSTİNADEN BU ŞEKİLDE HAZIRLANMIŞTIR.										
							130308/320308								MALİYE HAZİNESİ										

TESCİL SAYFASI
18.MADDE UYGULAMASI SONRASI DOPTAN KAMUYA TAHSİS EDİLEN PARSEL LİSTESİ

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: TEPEBAŞI
MAHALLE: TUNALI

ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜM	DOPTAN TESCİL YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	PAFTA	MALİK	BEYAN
20346	1	3203.08	1303.08	İLKOKUL ALANI	İ25-A-21-A-3-B	MALİYE HAZİNESİ	DOPTAN TESCİL

BU PARSELİN 1900.00 M2'si; MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TEPEBAŞI BELEDİYESİNE YAZMIŞ OLDUĞU 15.09.2020 TARİH 12943 NOLU YAZISINA İSTİNADEN, UYGULAMA KAPSAMINDAKİ MALİYE HAZİNESİNİN 592 ADA 193 PARSEL TAŞINMAZININ TAHSİSATINDAN KARŞILANMIŞTIR.

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Haritacı KARAN S.N.16648
Cumhuriyet Mahallesi 301. Sokak Plaza No:2/3
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 6490065003

YAPI-MUHDESAT CETVELİ										(EK-14)
İLİ: ESKİŞEHİR										
İLÇESİ: TEPEBAŞI										
KÖY/MAHALLE: TUNALI										
YAPININ			MUHDESATIN				DÜŞÜNCELER			
İŞLEM SONUCU GİTTİĞİ		TESCİLLİ BULUNDUĞU		İŞLEM SONUCU GİTTİĞİ						
ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO	
592	134	30348							TESCİL EDİLMİYEN PARK ALANINDA KALMAKTADIR.	
592	135	30348							TESCİL EDİLMİYEN PARK ALANINDA KALMAKTADIR.	
592	136	30348							TESCİL EDİLMİYEN PARK ALANINDA KALMAKTADIR.	
592	137	30348							TESCİL EDİLMİYEN PARK ALANINDA KALMAKTADIR.	
592	138	30348							TESCİL EDİLMİYEN PARK ALANINDA KALMAKTADIR.	

Düzenleyen

Yüklenici (sorumlu) Mühendis

Kontrol Edenler

Teknisyen/ Tekniker/Kontrol Memuru

/Kontrol Mühendisi

32381507 FR. 516 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

OZAN HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK VE TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.
Har.Müh. Hürkan KARAN SN:16648
Cumhuriyet Mah. Sırtın Pafta No:2/31
Tepebaşı/Eskişehir Eskişehir V.D. 645006378